

CỤC T.H.A. DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 243 /QĐ-CCTHADS

An Nhơn, ngày 27 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 6)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2024/QĐST-DS, ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 279/TB-DD, ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương;

Xét Biên bản thỏa thuận về mức giảm giá của các bên đương sự,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Đỗ Thị Lệ Quyên; địa chỉ: số nhà 216 Nguyễn Văn Linh, khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 90 m², và tài sản gắn liền với đất, tại thửa số 1229, tờ bản đồ số 5; địa chỉ: 216 Nguyễn Văn Linh, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 1.213.779.000 đồng.

Mức giảm giá là: 7%: 1.213.779.000 đồng x 7% = 84.964.530 đồng

1.213.779.000 đồng – 84.964.530 đồng = 1.128.814.470 đồng. (Làm tròn số 1.128.814.000 đồng).

Tổng giá trị tài sản sau khi giảm giá 7% là: 1.128.814.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, tám trăm mười bốn nghìn đồng). Để làm giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]
Nguyễn Hoàng Anh